



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2277/2023 Cód. Verificador: 09477XS1

Requerente: 21563 - L. R. P. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
CPF/CNPJ: 30.084.856/0001-53
Endereço: Avenida ANTONIO DE PAIVA CANTE Nº 570 **CEP:**85.601-270
Cidade: Francisco Beltrão **Estado:**PR
Bairro: INDUSTRIAL
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: contabil13@wilsonlopes.com.br
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 27/12/2023 09:47
Previsão: 26/01/2024

Telefone Requerente

Celular: (46) 99982-0024

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos: 0 Quantidade de Documentos Entregues: 0

Observação

Interposição de recurso administrativo referente ao Chamamento Público nº 004/2023 - Processo Administrativo nº 155/2023, conforme e-mail recebido no dia 27/12/2023.

L. R. P. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Requerente

FRANCIELI DE OLIVEIRA MAINARDI
Funcionário(a)

Recebido

LRP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Avenida Antonio de Paiva Cantelmo, 570, Apto 1402- Bairro Industrial
Francisco Beltrão - PR
rejaneschutz@gmail.com.br
(46) 99982-0024
Marmeieiro, 26 de dezembro de 2023.

A Comissão Permanente de Licitação

Assunto: Recurso - Juntada de Documentos em Licitação

Prezados,

Eu, NILVON GLATT, representante legal da empresa LRP ADMINISTRADOR DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 30.084.856/0001-53, venho por meio desta apresentar recurso referente à juntada de documentos no EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2023, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 155/2023

No processo de habilitação, identificamos que um dos documentos solicitados não foi devidamente anexado no momento da entrega da documentação. Trata-se do respectivo registro junto ao Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Marmeieiro, cuja ausência pode comprometer a análise da nossa proposta.

Gostaríamos de esclarecer que o referido documento foi elaborado e está disponível para apresentação imediata. Reconhecemos a importância de todos os documentos requeridos e assumimos total responsabilidade pela omissão.

Dessa forma, solicitamos a Vossa Senhoria a oportunidade de juntar o documento faltante ao processo, de acordo com as normas estabelecidas no edital. Estamos prontos para apresentar o referido documento no prazo estipulado, respeitando todas as exigências e procedimentos previstos no edital.

Ressaltamos nosso compromisso com a transparência e cumprimento rigoroso das normas estabelecidas pela licitação. Agradecemos antecipadamente pela compreensão e pela oportunidade de retificar esta pendência.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

NILVON

GLATT:15347788968

Assinado de forma digital por NILVON GLATT:15347788968
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB-e-CPF A1, ou=AC_VALID_RFB V5, ou=AR MEGATRIANGULO INFORMATICA, ou=Presencial, ou=08806678000178, cn=NILVON GLATT:15347788968
Dados: 2023.12.27 08:54:41 -03'00'

NILVON GLATT

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
3.890

FOLHA
1

Matrícula n. 3.890 (M-Três Mil, Oitocentos e Noventa) - Protocolo n. 5.048 de 25 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Sala Comercial 01 (um), do Condomínio "RESIDENCIAL E COMERCIAL MAGNO" frente para a Rua Emilio Magno Glatt, localizada a esquerda da construção, olhando da rua para o Edifício, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 83,34m² (OITENTA E TRÊS METROS QUADRADOS E TRINTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), área útil construída 76,83m², fração de solo: 45,92m² ou 5,739%; área construída comum 2,01m², dentro das seguintes divisas e confrontações: Nordeste: por uma parede em alvenaria medindo 2,625 metros, confronta com a área comum de escadaria e hall de acesso aos apartamentos, e medindo 3,40 metros, confronta com a área comum de circulação e acesso aos apartamentos e garagens. Sudeste: por uma parede em alvenaria medindo 13,00 metros, confronta com a sala n° 02, e por parede medindo 2,10 metros, confronta com o próprio terreno (área privativa). Sudoeste: por uma parede em alvenaria medindo 6,025 metros, confronta com o próprio terreno (área privativa), frente para a Rua Emilio Magno Glatt. Noroeste: por uma parede em alvenaria medindo 15,10 metros, confronta com a área comum de circulação e acesso aos pavimentos superiores e as garagens. Edificação construída sobre o lote n. 08 (oito) da Quadra n. 20 (vinte) com a área de 800,00m². Valor R\$80.500,00.

As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 08/02/2012

PROPRIETÁRIOS: NILVON GLATT, e sua mulher JUREMA PERIN GLATT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, comerciante, portador da C.I.RG n° 648518 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°153.477.889-68, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 1133730 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°955.400.759-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Paiva Cantelmo, 570, Apto. 1402, em Francisco Beltrão-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 1047 e R-2, Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 25 de outubro de 2012.

Oficial: 

AV-01-M-3.890. (Av-um/M-três mil, oitocentos e noventa) - Protocolo n. 5.048 - Data: 25/10/2012.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula incide a Instituição, Convenção e Especificação de Condomínio, conforme Instrumento Particular registrado sob n. 590, do Livro 03 Auxiliar deste Ofício e R-2-M-1.047, do Livro 02 deste Ofício. 630,00VRC. R\$88,83; Selo R\$2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 25 de outubro de 2012.

Oficial: 

AV-02-M-3.890 - Protocolo n. 19.323 - Data: 08/06/2018. **INCLUSÃO**

REGISTRO
3.890

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orcenti Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
3.890

FOLHA
1v

DE DADOS DO IMÓVEL: Procede-se à presente averbação para informar a descrição atual do imóvel objeto dessa matrícula incluindo as seguintes informações: situado no Loteamento Oficial, frente com a Rua Emílio Magno Glatt, nº 335, sala comercial 1, Condomínio "Residencial e Comercial Magno", centro, na cidade e Comarca de Marmeleiro - PR, cadastro municipal nº 411-0, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR em 08/06/2018. Emolumentos: VRC 315,00, R\$ 60,80. FADEP: R\$ 3,04. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro, 19 de junho de 2018.
Oficial: *Sf*

R-03-M-3.890 - Protocolo nº 19.323 - Data: 08/06/2018.
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Por Contrato Social de 04/12/2017, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41208771968, em 02/04/2018 e requerimento dos proprietários datado de 06/06/2018, os **TRANSMITENTES: NILVON GLATT** e sua esposa **JUREMA PERIN GLATT**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele administrador, portador da C.I.RG nº 648.518-9 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 153.477.889-68, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 1.133.730 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 955.400.759-00, residentes e domiciliados na Avenida Macali, nº 168, centro, Marmeleiro - PR, **TRANSFEREM**, em integralização de capital, o imóvel objeto dessa matrícula para a **ADQUIRENTE: LRP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 30.084.856/0001-53, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, 570, Apto 1.402, Bairro Industrial, na cidade de Francisco Beltrão - PR, pelo valor de **R\$ 80.500,00** (oitenta mil e quinhentos reais ITBI: imune, guia nº 61233/2018, emitida em 25/05/2018, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR. Certidão de Débitos Tributários Positiva com Efeitos de Negativa nº 1893/2018, emitida 08/06/2018, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Nilvon Glatt, emitida em 20/03/2018, às 17:35:55, válida até 16/09/2018, código 01EA.6413.8BAB.5FA2. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Jurema Perin Glatt, emitida em 20/03/2018, às 17:39:02, válida até 16/09/2018, código 1381.E7E5.EB42.3A27. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:** bf6c.4c2d.7e5a.882d.451c.ceb7.e81d.6fbe.00c7.fa9c;3865.d7d5.c127.073f.f3f7.d92a.4a2d.95ff.7e5b.50e6 com resultado negativo, em 15/06/2018. Será emitida **DOI** por este ofício. **FUNREJUS** Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 17, da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: VRC: 4.312,00; R\$ 832,22; FADEP R\$ 41,61, calculados com base no valor de avaliação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, em 25/05/2018, no montante de R\$ 84.873,18. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro, 19 de junho de 2018.
Oficial: *Sf*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
3.890FOLHA
2
República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto
 OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
 REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
 REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
 ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
 ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO
 ESCRIVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000

Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

26 de dezembro de 2023

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO - ESCRIVENTE

 Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/
 Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 34,24

Funrejus - R\$ 8,56

Selo de fiscalização - R\$ 8,00

ISSQN - R\$ 1,03

FUNDEP: R\$ 1,71

Buscas - R\$ 2,46

Total - R\$ 56,00

**FUNARPEN**
**SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFRI2.P5TFv.Ryz2I-
 WrQa9.1456q**
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>**EM BRANCO**MATRICULA
3.890

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

 Antônio Orceni Carneiro
 DELEGADO

REGISTRO

3.891

FOLHA

1

Matrícula n. 3.891 (M-Três Mil, Oitocentos e Noventa e Um) - Protocolo n. 5.048 de 25 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Sala Comercial n. 02 (dois) "RESIDENCIAL E COMERCIAL MAGNO", frente com a Rua Emilio Magno Glatt, unidade construída no pavimento térreo, localizada a direita da construção, olhando da rua para o edifício, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 142,83m²** (CENTO E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), Área construída comum: 3,45m², Área útil construída: 134,23m² Fração de solo: 78,69m² ou 9,837%, dentro das seguintes divisas e confrontações: Nordeste: por uma parede em alvenaria medindo 2,275 metros, confronta com a lixeira coletiva, e por parede em alvenaria medindo 6,45 metros, confronta com o próprio terreno e área comum de depósitos. Sudeste: por uma parede em alvenaria medindo 2,80 metros, confronta com o próprio terreno, e por parede em alvenaria medindo 14,10 metros, confronta com o lote n° 09 da mesma quadra. Sudoeste: por uma parede em alvenaria medindo 8,725 metros, confronta com o próprio terreno (área privativa), frente para a rua Emilio Magno Glatt. Noroeste: por uma parede em alvenaria medindo 13,00 metros, confronta com a sala comercial n° 01, e por parede em alvenaria medindo 3,90 metros, a área comum de escadaria e hall de acesso aos apartamentos. Edificação construída sobre o Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 20 (vinte) com a área de 800,00m². Valor R\$137.820,00.

As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 08/02/2012

PROPRIETÁRIOS: NILVON GLATT, e sua mulher JUREMA PERIN GLATT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, comerciante, portador da C.I.RG n° 648518 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°153.477.889-68, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 1133730 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°955.400.759-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Paiva Cantelmo, 570, Apto. 1402, em Francisco Beltrão-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 1047 e R-2, Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 25 de outubro de 2012.

Oficial: 

AV-01-M-3.891. (Av-um/M-três mil, oitocentos e noventa e um) - Protocolo n. 5.048 - Data: 25/10/2012.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula incide a Instituição, Convenção e Especificação de Condomínio, conforme Instrumento Particular registrado sob n. 590 do Livro 03 Auxiliar deste Ofício e R-2-M-1.047 do Livro 02 deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 25 de outubro de 2012.

Oficial: 

 3.891
 REGISTRO

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
3.891

FOLHA
1v

AV-02-M-3.891 - Protocolo n. 19.324 - Data: 08/06/2018. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Procedeu-se à presente averbação para informar a descrição atual do imóvel objeto dessa matrícula incluindo as seguintes informações: situado no Loteamento Oficial, frente com a Rua Emilio Magno Glatt, nº 335, sala comercial 2, Condomínio "Residencial e Comercial Magno", centro, na cidade e Comarca de Marmeleiro - PR, cadastro municipal 4674-0, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR em 08/06/2018. Emolumentos: VRC 315,00, R\$ 60,80. FADEP: R\$ 3,04. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro, 19 de junho de 2018.

Oficial:

R-03-M-3.891 - Protocolo nº 19.324 - Data: 08/06/2018. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:** Por Contrato Social de 04/12/2017, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41208771968, em 02/04/2018 e requerimento dos proprietários datado de 06/06/2018, os **TRANSMITENTES:** NILVON GLATT e sua esposa JUREMA PERIN GLATT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele administrador, portador da C.I.RG nº 648.518-9 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 153.477.889-68, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 1.133.730 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 955.400.759-00, residentes e domiciliados na Avenida Macali, nº 168, centro, Marmeleiro - PR, **TRANSFEREM**, em integralização de capital, o imóvel objeto dessa matrícula para a **ADQUIRENTE:** LRP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.084.856/0001-53, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, 570, Apto 1.402, Bairro Industrial, na cidade de Francisco Beltrão - PR, pelo valor de **R\$ 137.820,00** (cento e trinta e sete mil, oitocentos e vinte reais). ITBI: imune, guia nº 61234/2018, emitida em 25/05/2018, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR. Certidão Negativa de Débitos nº 1892/2018, emitida 08/06/2018, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Nilvon Glatt, emitida em 20/03/2018, às 17:35:55, válida até 16/09/2018, código 01EA.6413.8BAB.5FA2. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Jurema Perin Glatt, emitida em 20/03/2018, às 17:39:02, válida até 16/09/2018, código 1381.E7E5.EB42.3A27. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:** bf6c.4c2d.7e5a.882d.451c.ceb7.e81d.6fbe.00c7.fa9c;3865.d7d5.c127.073f.f3f7.d92a.4a2d.95ff.7e5b.50e6 com resultado negativo, em 15/06/2018. Será emitida **DOI** por este ofício. **FUNREJUS** Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 17, da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: VRC: 4.312,00; R\$ 832,22; FADEP R\$ 41,61, calculados com base no valor de avaliação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, em 25/05/2018, no montante de R\$ 145.455,69. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro, 19 de junho de 2018.

Oficial:

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmealeiro - PR

MATRÍCULA

3.891

FOLHA

2

Bianca Maia de Britto

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
ESCREVENTE
ALANA PEGORARO
ESCREVENTE

Comarca de Marmealeiro - PR

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmealeiro-PR - 85615-000
Email: cartoriomarmealeiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

26 de dezembro de 2023

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 34,24

Funrejus - R\$ 8,56

Selo de fiscalização - R\$ 8,00

ISSQN - R\$ 1,03

FUNDEP: R\$ 1,71

Buscas - R\$ 2,46

Total - R\$ 56,00

**FUNARPEN**

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.P5oFv.Ryz2I-trIa9.1456q**

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

MATRÍCULA
3.891

RECURSO LRP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA



De rejane re <rejaneschutz@gmail.com>

Para <licitacao@marmeleiro.pr.gov.br>

Data 27-12-2023 09:02

Matricula 3890.pdf (~767 KB) Matricula 3891.pdf (~773 KB) RECURSO - RECURSO 1 assinado.pdf (~521 KB)

[Remover todos os anexos](#)

Bom dia

Prezados

Segue anexo pedido recurso para juntada de documento



Marmeleiro, 03 de janeiro de 2024.

A Procuradoria Jurídica

Assunto: Interposição de recurso referente ao Chamamento Público nº 004/2023.

Considerando a interposição de recurso por parte da empresa **L R P ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 30.084.856/0001-53, conforme comprovante de abertura de processo sob nº 2277/2023, referente a decisão de INABILITAÇÃO proferida na ATA datada em 22 de dezembro 2023, Chamamento Público nº 004/2023 – Processo Administrativo nº 155/2023 - LIC, sendo que o mesmo foi apresentado dentro dos prazos estabelecidos em lei.

Desta forma, encaminha-se o processo para análise e parecer desta procuradoria jurídica.

Lidiane Helena Haracymiw
Presidente da CPL
Portaria 7.151 de 08/09/2023

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 03/01/2024 08:08 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/tp65954019d9f3a>.
POR LIDIANE HELENA HARACYMIW - (995.631.349-15) EM 03/01/2024 08:08

